

**A. VUOKRANANTAJA**

**Porin kaupunki Tekninen toimiala**

**Rautatienpuistokatu 7  
28100 Pori**

Yhteyshenkilö Tiina Kudjoi  
Puhelin/fax 044-701 7913 / tiina.kudjoi@po  
Sähköposti tiina.kudjoi@pori.fi  
Pankkiyhteys FI17 5700 0220 0081 81  
Y-tunnus 0137323-9  
Kotipaikka Pori

**B. VUOKRALAINEN**

**Reposaari-Yhdistys ry**

**Kapteeninkatu 4  
28900 PORI**

Yhteyshenkilö Maija Kasvinen  
Puhelin/fax 0400740767  
Sähköposti maija.kasvinen@gmail.com, reposaari  
Y-tunnus tai 2089172-8  
henkilötunnus  
Kotipaikka

**C. VUOKRAKOHDE**

*Kohde*

H40111.A01 Päiväkoti Reposaari, Kirkkokatu 39, 28900 PORI

*Vuokrattavat tilat*

Tunnus	Huoneisto	Pinta-ala noin m <sup>2</sup>	Käyttötarkoitus	Tyyppi
H40111.A01	Päiväkoti Reposaari	274,0		Päiväkoti
Yhteensä		274,0		

- Huoneiston pohjakuva liitteenä
- Huoneistosta on laadittu kuntotarkastuslomake
- Huoneiston käytöstä, kunnosta, kunnossapidosta ja/tai muutostöistä on sovittu liitteessä
- Huoneisto vuokrataan siinä kunnossa kuin se on sopimushetkellä

**D. VUOKRA-AIKA**

*Voimassaolo*

- Toistaiseksi Alkaen: 1.2.2025
- Määräaikainen

Hallintaoikeuden siirtymispäivä 1.2.2025

*Irtisanomisaika*

- LHV:n mukainen
- 6 kk vuokranantajan irtisanoessa
- 6 kk vuokralaisen irtisanoessa

*Irtisanomisajan alkamispäivä*

- LHV:n mukainen
- Ensimmäinen mahdollinen irtisanomispäivä:

**E. VUOKRA**

*Vuokra ilman arvonlisäveroa*

Kuukausivuokra 600,00 €/kk (2,19 €/m<sup>2</sup>/kk)  
Erilliskorvaukset €/kk

Vuokra maksetaan kunkin kuukauden 1. päivänä

- Viivästyskorke korkolain mukainen
- Vuokran sisällöstä ja erilliskorvauksista on sovittu liitteessä
- Vuokra ja erilliskorvaukset ovat arvonlisäverollisia tai niiden osalta voidaan hakeutua ALV:n piiriin.
- Tämä sopimus ei kuulu arvonlisäveron piiriin

**F. VUOKRAN TARKISTUS**

*Vuokran tarkistus*

- Vuokra sidotaan indeksiin:
- Muu tarkistusehto
- Vuokraa ei alenneta, jos indeksin pisteluku laskee

*Tarkistusehto*

*Tarkistusajankohta*

Tammikuu (korotus alkaen)

**G. VAKUUS**

- Tämän vuokrasopimuksen velvoitteiden täyttämiseksi vuokralainen toimittaa vakuuden:

Vakuuden arvo €  
Viimeinen toimituspäivä  
Säilytyspaikka

## H. MUUT EHDOT

### 1 KÄYTTÖTARKOITUS

Vuokralainen sitoutuu noudattamaan huoneiston sovittua käyttötarkoitusta ja harjoittamaan ainoastaan sopimuksessa tarkemmin määriteltyä toimintaa. Jos toimintaa halutaan muuttaa, siihen on saatava vuokranantajan kirjallinen suostumus. Vuokralainen on velvollinen antamaan vuokranantajalle tämän pyytämät tarpeelliset tiedot harjoitetun toiminnan ja muiden edellä mainittujen seikkojen tarkastamiseksi vuokranantajan asettamassa kohtuullisessa määräajassa.

### 2 HUONEISTON KUNTO

Vuokralainen on todennut huoneiston laitteineen olevan sellaisessa kunnossa kuin paikalliset olosuhteet huomioon ottaen voi kohtuudella vaatia, ja hyväksyy sen siinä kunnossa kuin se nyt on, jollei muuta ole erikseen sovittu.

### 3 YLLÄPITO

Vuokralaisen on hoidettava vuokraamaansa tilaa huolellisesti. Vuokralainen on velvollinen ilmoittamaan viipymättä vuokranantajalle havaitsemistaan vuokranantajan korjattavaksi kuuluvista vioista tai puutteista. Perusparannuksista ja niiden suorittamisesta ja niiden kustannuksista sovitaan erikseen vuokralaisen ja vuokranantajan välillä. Vuokranantaja päättää suoritettavista perusparannuksista. Vuokrasopimuksen aikana tehdyt perusparannukset sekä niiden kustannusvaikutus sovitaan erikseen.

### 4 VUOKRALAISEN MUUTOSTYÖT KOSKEE MYÖS LUKITUKSIA

Vuokralainen ei saa suorittaa huoneistossa muutos- ja parannustyöitä ilman vuokranantajan lupaa. Vuokralaisen suorittamista muutos- ja parannustyöistä ei suoriteta korvausta. Vuokralaisen on luovutettava kiinteistöön kuuluvat avaimet vuokranantajalle. Vuokralainen vastaa lukon vaihtokustannuksista, mikäli avaimia ei palauteta vuokrasuhteen päätyttyä.

### 5 VUOKRANANTAJAN OIKEUS TEHDÄ KORJAUKSIA JA MUUTOSTÖITÄ

Vuokranantajan on ilmoitettava etukäteen kaikista vuokratilassa tekemistään korjauksista vähintään kahta viikkoa ennen töihin ryhtymistä. Poikkeuksena ovat kiireellistä korjausta vaativat työt, joihin voidaan ryhtyä välittömästi. Olennaista haittaa huoneiston käytölle aiheuttavista muutoksista ja korjauksista on ilmoitettava kahta kuukautta ennen töihin ryhtymistä.

### 6 VUOKRAOIKEUDEN SIIRTO, EDELLENVUOKRAUS JA ALIVUOKRAUS

Vuokralainen ei saa ilman vuokranantajan kirjallista lupaa siirtää vuokraoikeutensa tai muulla tavoin luovuttaa tai alivuokrata tiloja toiselle. Tämä koskee myös liikkeen luovutusta. Saatuaan vuokranantajan luvan edelleen- tai alivuokraukseen vastaa vuokralainen edelleenkin vuokrasopimuksen mukaan hänelle kuuluvista velvollisuuksista vuokranantajaa kohtaan, ellei toisin sovita. Jos vuokranantaja on antanut luvan vuokraoikeuden siirtoon, vastaa uusi vuokralainen vuokrasuhteen velvoitteista siirron hyväksymisestä lukien, ellei kirjallisesti siirron hyväksymisen yhteydessä toisin sovita.

### 7 VEROT JA JULKISHALLINNON MAKSUT

Jos lainsäädännöllä tai julkishallinnon toimenpitein kohdistetaan uusi vero tai maksu vuokrasuhteeseen, voi vuokranantaja lisätä tästä aiheutuvat kustannukset vuokralaiselta perittävään vuokran määrään, ellei tätä ole pidettävä maksun suuruuden vuoksi kohtuuttomana.

### 8 JÄTEHUOLTO

Roskien ja jätteiden säilytys vuokralaisen asiakas/myyntitiloissa ei ole sallittua. Vuokralaisen tulee omalla kustannuksellaan viedä roskat ja jätteet niille erityisesti osoitettuun paikkaan kiinteistön omistajan antamien lajittelu- ja käsittelyohjeiden mukaan. Ongelmajätteiden käsittelystä ja siitä syntyneistä kustannuksista vastaa vuokralainen.

### 9 YMPÄRISTÖVASTUUT

Vuokralainen sitoutuu toiminnassaan noudattamaan Suomessa voimassa olevia ympäristönsuojelun liittyviä lakeja ja toimimaan hyvien ympäristöön liittyvien periaatteiden mukaisesti. Lisäksi vuokralainen käyttää huoneistoa vuokranantajan asettamien ympäristöllisten tavoitteiden mukaisesti.

## I. ALLEKIRJOITUKSET

Vakuutamme tutustuneemme tämän sopimuksen ja sen liitteiden ehtoihin ja sitoudumme noudattamaan niitä. Vuokranantaja on ilmoittanut, mihin hänen vuokralleento-oikeutensa perustuu sekä rajaavatko sitä jotkut seikat. Vuokrasopimuksen sopimusehtojen lisäksi sovelletaan lakia liikehuoneistojen vuokrauksesta (482/95). Tätä sopimusta ja sen liitteitä on laadittu kaksi yhtäpitävää kappaletta.

Pori, 13.1.2025

*Vuokranantaja*  
Poriin kaupunki Tekninen toimiala

*Vuokralainen*  
Reposaari-Yhdistys ry

Mikko Viitala

Maija Kasvinen

## MUUT EHDOT

*Reposaari-yhdistys vastaa kiinteistön kiinteistöhoidosta, josta tehdään erillinen sopimus.*

*Yhdistyksellä on oikeus jälleenvuokrata tiloja kiinteistöstä.*

## ALLEKIRJOITUKSET

Vakuutamme tutustuneemme tämän sopimuksen ja sen liitteiden ehtoihin ja sitoudumme noudattamaan niitä. Vuokranantaja on ilmoittanut, mihin hänen vuokralleanto-oikeutensa perustuu sekä rajaavatko sitä jotkut seikat. Vuokrasopimuksen sopimusehtojen lisäksi sovelletaan lakia liikehuoneistojen vuokrauksesta (482/95). Tätä sopimusta ja sen liitteitä on laadittu kaksi yhtäpitävää kappaletta.

Pori, 13.1.2025

*Vuokranantaja*  
Porin kaupunki Tekninen toimiala

*Vuokralainen*  
Reposaari-Yhdistys ry

Mikko Viitala

Maija Kasvinen